

RUSKON KUNTA KETUNLUOLAN ASEMAKAAVA

12.11.2018

1:2000

Asemakaava koskee Ruskon kunnan tiloja 704-407-3-22, 704-407-14-3 ja 704-407-14-4.

Asemakaavalla muodostuu Ruskon kunnan korttelit 352-360, lähivirkistysaluetta, maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja sekä katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
Alueella tulee huolehtia liito-oravan liikkumisen kannalta tärkeän puuston säilymisestä.
- ET** YHDYSKUNTAOTEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
- MY** MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.

352 KORTTELIN NUMERO.

4 OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

KUHILASTIE KADUN NIMI.

1/2k 1 u 1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e=0.20 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

le OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

ISTUTETTAVA/SÄILYTETTÄVÄ ALUEEN OSA.

PUUSTOISENA SÄILYTETTÄVÄ ALUEEN OSA.
Merkinnällä on osoitettu maisemallisesti arvokas reunavyöhyke. Tonteilla tulee huolehtia siitä, että reunavyöhyke säilyy riittävän puustoisena ja yhtenäisenä avoimen peltoalueen suuntaan.

KATU.

o o o o o ULKOILUREITTI.

j JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

ajo AJOYHTEYS.

(luo-1) LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Merkinnällä on osoitettu metsälain 10 §:n mukainen kivikkoalue, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää.

(luo-2) LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Merkinnällä on osoitettu liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on kiellettyä. Alueen hoitamisessa tulee ottaa huomioon liito-oravien pesäpuiden sekä niitä suojaavan puuston säilyminen. Lisäksi liito-oravan liikkumisen kannalta riittävän puuston säilymisestä tulee huolehtia.

et YHDYSKUNTAOTEKNISTÄ HUOLTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
Merkinnällä on osoitettu puistomuuntamon alue.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennukset on sijoitettava tontille tonttirajan tai tien suuntaisesti.

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää laudoitusta, rappaista tai nurkkalaidoitettua hirttä. Rakennusten tulee olla pääväriältään vaaleita, kattojen tulee olla tummia.

Rakennusten kattomuotona tulee olla harjakatto tai murrettu katto kaltevuutenaan 1:2,5 - 1:3 tai vaihtoehtoisesti pulpettikatto kaltevuutenaan 1:5 - 1:7. Saman tontin asuin- ja talousrakennuksissa tulee olla keskenään samanlainen kattomuoto.

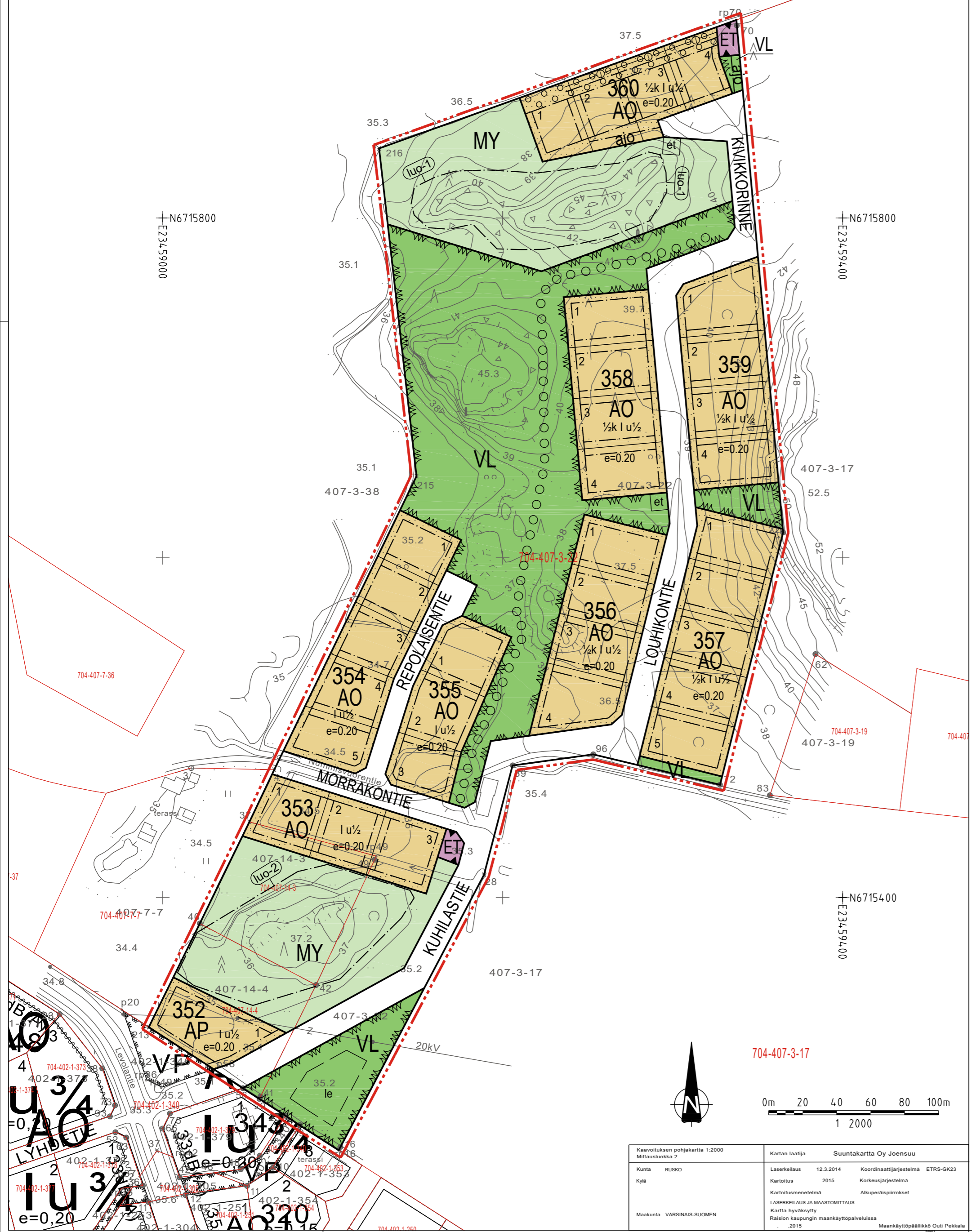
Autopaikat:

AO-korttelialueella 2 ap / asunto
AP-korttelialueella 1 ap / 75m²

TAMPEREELLA 12.11.2018
FCG SUUNNITTELU JA TEKNIikka OY

Pääsuunnittelija	Tarkastaja	Hyväksyjä
Mari Seppä arkkitehti SAFA YKS-505	Maritta Heinilä arkkitehti YKS-504	Tuomas Miettinen DI, aluepäällikkö

RUSKON KUNTA KETUNLUOLAN ASEMAKAAVA		Nähtävillä: MRA 30 §: 14.11. - 2.12.2016 Valtuusto: 12.11.2018 §58
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Pyhäjärvenkatu 1, 33200 Tampere Puh. 0104090 www.fcg.fi		Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000
		YKS P28868 901E
Päiväys 13.4.2018 Pääsuunn. Pekka Seppänen / Mari Seppä ark SAFA YKS-505 Hyv. Tuomas Miettinen, DI, aluepäällikkö		Tiedosto ketunluolan_901E.dwg Suunn./Piirt. Pekka Seppänen Tarkastaja Maritta Heinilä, arkkitehti YKS-504 Yhteyshenkilö Mari Seppä
		A S



Kaavotuksen pohjakartta 1:2000 Mittasuoluokka 2	Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu
Kunta RUSKO	Lasertiedotus 12.3.2014
Kylä	Koordinatitjärjestelmä ETRS-GK23
Maakunta VARSINAIS-SUOMEN	Karttoitus 2015
	Korkeusjärjestelmä Alkuperäsiirrokset
	LASERILAUS JA MAASTOMITTAUS
	Kartta hyväksytty
	Ratien kaupungin maankäyttöpalveluissa 2015
	Maankäyttöäällikkö Outi Pekkala